

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 128/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Toà án nhân dân quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1623/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 1828/QĐ-THADS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADSKV5 ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 391/TB-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-DTN ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ,

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản: Bán đấu giá tài sản của Văn Thiên Lượng, địa chỉ: Số 213/15, đường Nguyễn Trãi, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 213/15, Nguyễn Trãi, phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 535, tờ bản đồ số 33; diện tích: 525,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 75m², đất trồng cây lâu năm:



450,2m²; tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 647691, số vào sổ cấp GCN: CS01290 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/7/2019 cho ông Triệu Hón Cao, cập nhật chuyển nhượng ngày 25/5/2022 cho ông Văn Thiên Lượng. (chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ).

*** Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 647691, số vào sổ cấp GCN: CS01290 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/7/2019 cho ông Triệu Hón Cao, cập nhật chuyển nhượng ngày 25/5/2022 cho ông Văn Thiên Lượng. (Bản photo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026.

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Công ty không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

*** Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 2.693.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.**

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản.

Nộp theo hình thức chuyển khoản, phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 (hết hạn) trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Kể từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/02/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* **Tài sản bán đấu giá để bảo đảm cho việc thi hành án nên có tính chất đặc thù riêng:**

- **Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá:** Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền*



thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 hoặc Cơ quan có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898.

(Các thủ tục trên trên thực hiện trong giờ hành chính)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Hiền